Stadtwerke Troisdorf
Auf dem Grend

Gliederung

1. Einleitung
2. Kanalgrundstücksanschluss - Abwasserbetrieb Troisdorf
3. Hausanschlüsse – Stadtwerke
4. Photovoltaik
5. Ladeeinrichtungen
6. JETI

Abwasser

ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Stadtwerke Troisdorf

Hinweise zur Niederschlagswasserbeseitigung

- Grundlage:
  - Wasserschutzzone III des Wasserwerkes Troisdorf-Eschmar.

    Betreiber: Stadtwerke Troisdorf GmbH für das Stadtgebiet Troisdorf

- Versickerung von Niederschlagswasser:
  - Grundsätze sind im § 44 LWG festgesetzt
  - Details sind in der Wasserschutzzonenverordnung festgelegt

- Umsetzung:
  - Das anfallende Niederschlagswasser wird über eine zentrale Versickerungsanlage abgleitet.
  - Ausnahme: die Flächen 6 und 8.

    Für die Plangebiete 6 und 8 gilt:

    das von den versiegelten Flächen anfallende Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken, auf den es anfällt, zu versickern. Für Dachflächenwasser sind auch Rigole erlaubt, für befahrbare Flächen (Einfahrten) muss die Versickerung über die belebte Bodenzone erfolgen (Mulde, oder Blumenbeet, o.ä.)

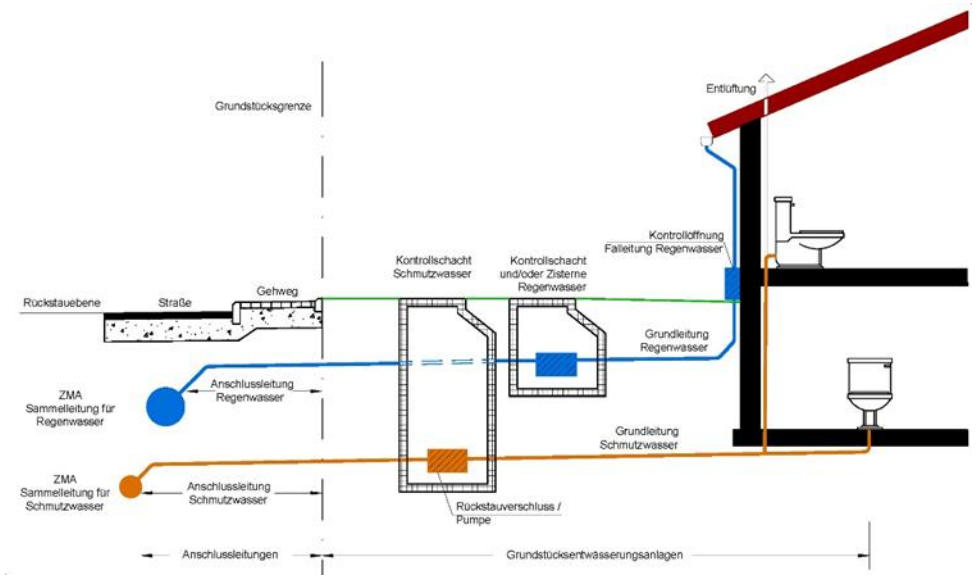
Abwasser

ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Stadtwerke Troisdorf

Hinweise zur Schmutzwasserableitung

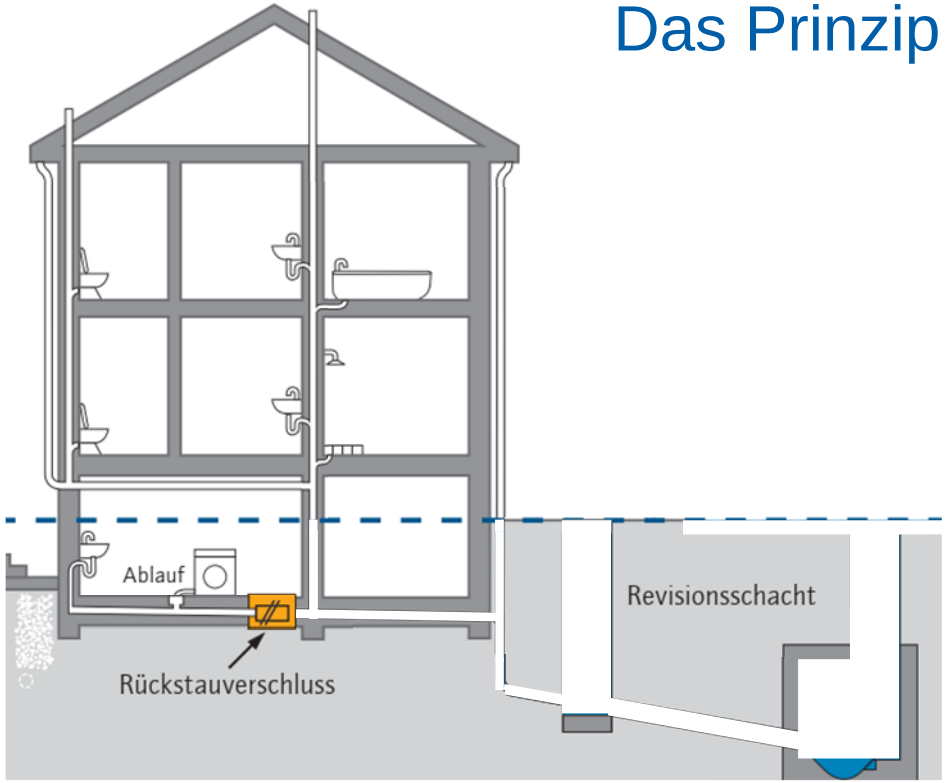
- Trennsystem
- Schmutz- und Regenwasser werden in getrennten Kanälen abgeleitet (außer Plangebiet 6 und 8).
- Dazu werden von ABT zwei getrennte Anschlüsse an der Grundstückgrenze zur Verfügung gestellt.
- Die Leitungen auf dem privaten Grundstück sind von den Eigentümern über zwei Kontrollschächte an der Grundstückgrenze anzuschließen.



Informationsbroschüre Grundstückanschlüsse und Revisionsöffnungen	Broschuere_Revisionsoeffnung_Grundstucksanschluss.pdf (abwasserbetrieb-troisdorf.de)

Rückstauschutz

Das Prinzip der kommunizierenden Rohre



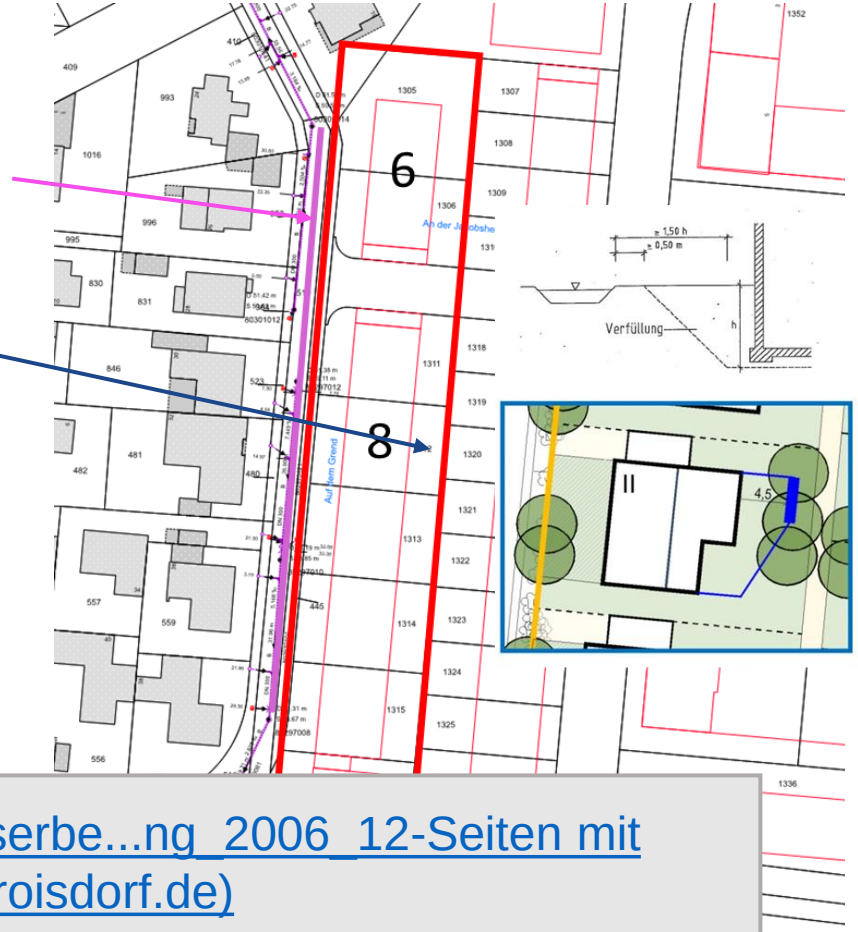
Abwasser

ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Stadtwerke Troisdorf

Planungsflächen 6 und 8

- Schmutzwasser wird in den vorhandenen Mischwasserkanal „Auf dem Grend“ abgeleitet. Anschlussstutzen wird an der Grundstücksgrenze zur Verfügung gestellt.
- Die Leitungen auf dem privaten Grundstück ist von den Eigentümern über einen Kontrollschacht an der Grundstückgrenze anzuschließen.
- Regenwasser kann über ein Rigolen-System (Dachflächenwasser) sowie ein Mulden-System (befahrbare Flächen) auf dem eigenem Grundstück versickern.



Informationsbroschüre
Dezentrale Niederschlagswasserbeseitigung

[Dezentrale_Niederschlwasserbe...ng_2006_12-Seiten mit ABT.pdf (abwasserbetrieb-troisdorf.de)]

Abwasser

ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Stadtwerke Troisdorf

Notwendige Anträge

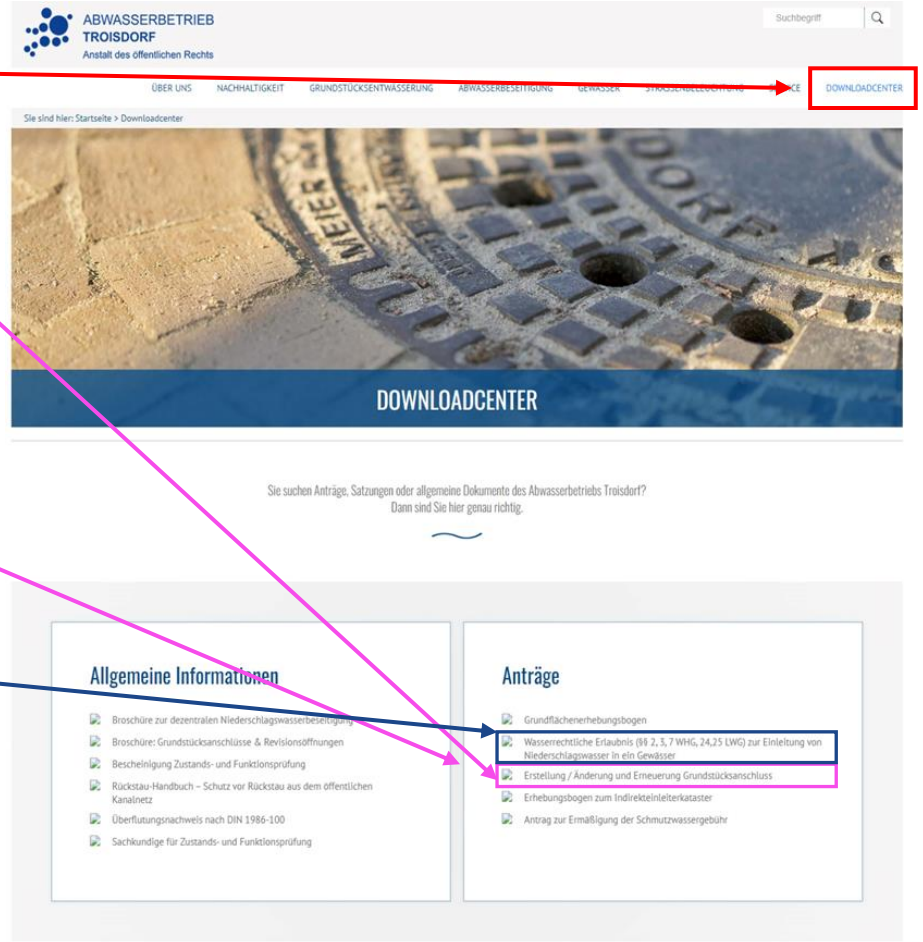
- Trennsystem

Erstellung/Änderung und Erneuerung Grundstückanschluss

- Mischwassersystem

Erstellung/Änderung und Erneuerung Grundstückanschluss

Wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung von Niederschlagswasser



Hausanschlüsse Versorgung

- Für die Hausanschlüsse Strom, Wasser, Geothermie separate „Anfrage Hausanschluss Geothermie“ www.stadtwerke-troisdorf.de/downloads

- Ausgefüllt und unterschrieben, zusammen mit Grundriss- und Lageplan

- Bitte beachten, dass für die Angebotserstellung ca. 4 Wochen benötigt wird. Die Verlegung der Hausanschlüsse kann ca. 6 Wochen nach Angebotsannahme erfolgen.

Hausanschlüsse Versorgung

Stadtwerke Troisdorf

Stadtwerke Troisdorf
Netz

Anfrage von Versorgungsanschlüssen

Kunde:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Straße/ Haus-Nr.

PLZ I Ort

Telefon I Fax I E-Mail

Grundstückseigentümer:

(bitte angeben, falls abweichend vom Kunden)

Name, Vorname

Geburtstag

Straße / Haus-Nr.

PLZ I Ort

Telefon I Fax I E-Mail

Technischer Ansprechpartner:

☐ Architekt ☐ Planer ☐ Installateur

Name, Vorname

Firma

Straße / Haus-Nr.

PLZ I Ort

Telefon I Fax I E-Mail

Das Angebot soll gerichtet werden an: ☐ den Kunden ☐ den Grundstückseigentümer ☐ den Ansprechpartner

Angaben zum Objekt:

Straße / Haus-Nr. | PLZ / Ort | Flur | Flurstück(e)

Angaben zur Geothermieversorgung ☐ Herstellung ☐ Verstärkung ☐ Änderung

☐ Haushaltsbedarf Anzahl der Wohneinheiten: _____ Anzahl der Personen: _____ Spitzendurchfluss: _____ l/s
☐ Gewerbe Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____ Spitzendurchfluss: _____ l/s
☐ sonstige Anlagen _____ Spitzendurchfluss: _____ l/s
Größe der beheizten Fläche: _____ m²

Angaben zur Stromversorgung ☐ Herstellung ☐ Verstärkung ☐ Änderung

☐ Haushaltsbedarf Anzahl der Wohneinheiten _____ ☐ mit elektrischer Warmwasserbereitung _____ kW
☐ Gewerbe (bitte Datenblatt ausfüllen) ☐ öffentliche Einrichtung (bitte Datenblatt ausfüllen)
☐ Landwirtschaft (bitte Datenblatt ausfüllen) ☐ sonstige Anlagen (bitte Datenblatt ausfüllen)

Achtung: Bei größeren Anlagen, und/oder Gewerbebetrieben ist das Datenblatt vom Elektroinstallationsunternehmen auszufüllen oder eine Aufstellung/Beschreibung der anzuschließenden elektrischen Geräte nach Licht, Kraft, Wärme u. Klima beizufügen.

Angaben zur Wasserversorgung ☐ Herstellung ☐ Verstärkung ☐ Änderung

☐ Haushaltsbedarf Anzahl der Wohneinheiten _____ Gesamtspitzendurchfluss _____ l/s
☐ Gewerbe Anzahl der Gewerbeeinheiten _____ Gesamtspitzendurchfluss _____ l/s
☐ sonstige Anlagen _____ Gesamtspitzendurchfluss _____ l/s
Regenwassernutzung ☐ ja ☐ nein

Achtung: Bei größeren Anlagen (> EFH) ist das Datenblatt vom Vertragsinstallationsunternehmen (VIU) auszufüllen.

Nach Ihrer Auftragserteilung bis zur Herstellung der Anschlüsse benötigen wir in der Regel 6-8 Wochen.

Beachten Sie, dass der Hausanschluss auf der Basis Ihrer Angaben dimensioniert wird. Ihre Kundenanlage darf nur durch ein bei einem Verteilnetzbetreiber (VNB) eingetragenes Installationsunternehmen errichtet werden.
Hinweis: Zur Ausführung des Anschlusses ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Gemäß den Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes obliegt die Verantwortung für Herstellung und Betrieb des Geothermie- und Stromnetzes inkl. Hausanschlüsse dem jeweiligen Verteilnetzbetreiber (VNB). Im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Troisdorf GmbH ist dies die Stadtwerke Troisdorf Netz GmbH.

Hiermit beauftrage ich die Stadtwerke Troisdorf GmbH die angefragten Anschlüsse anzubieten:

Ort/Datum

X
Unterschrift des Kunden

Mit der Herstellung und dem Betrieb der Versorgungsanschlüsse bin ich unter Anerkennung der AVBWasser, NAV und AVBFernwärmeV einverstanden:

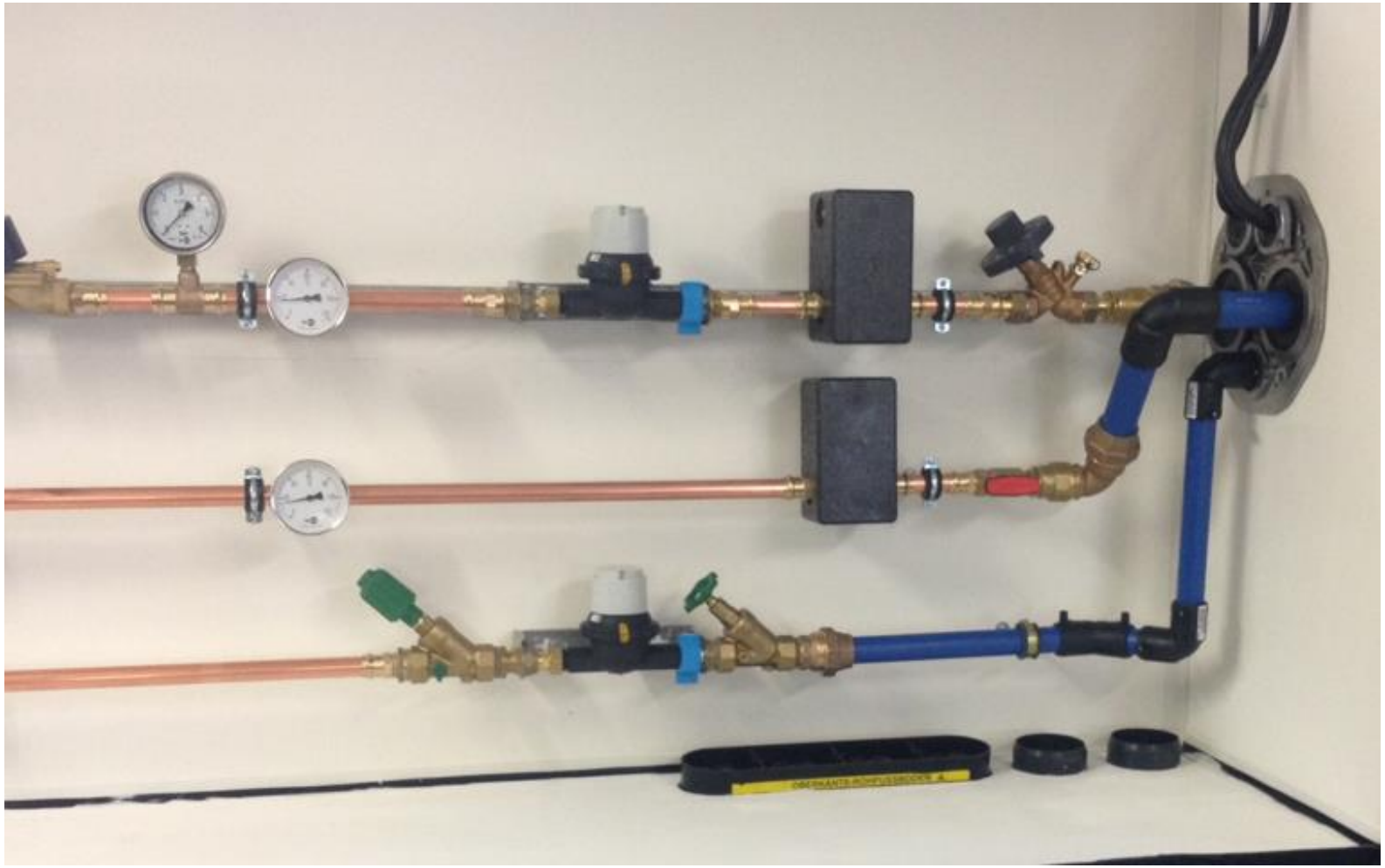
Ort/Datum

X
Unterschrift des Grundstückseigentümers (wenn abweichend vom Kunden)

Stadtwerke Troisdorf GmbH - Bereich Netz - · Poststr. 105 · 53840 Troisdorf · Telefon: 02241 888 302 · Telefax: 02241 888 150 · E-Mail: netzanschluss@stadtwerke-troisdorf.de

Hausanschlüsse Versorgung

Hausanschluss Mehrsparteneinführung bei Gebäuden mit Keller



Hausanschlüsse Versorgung

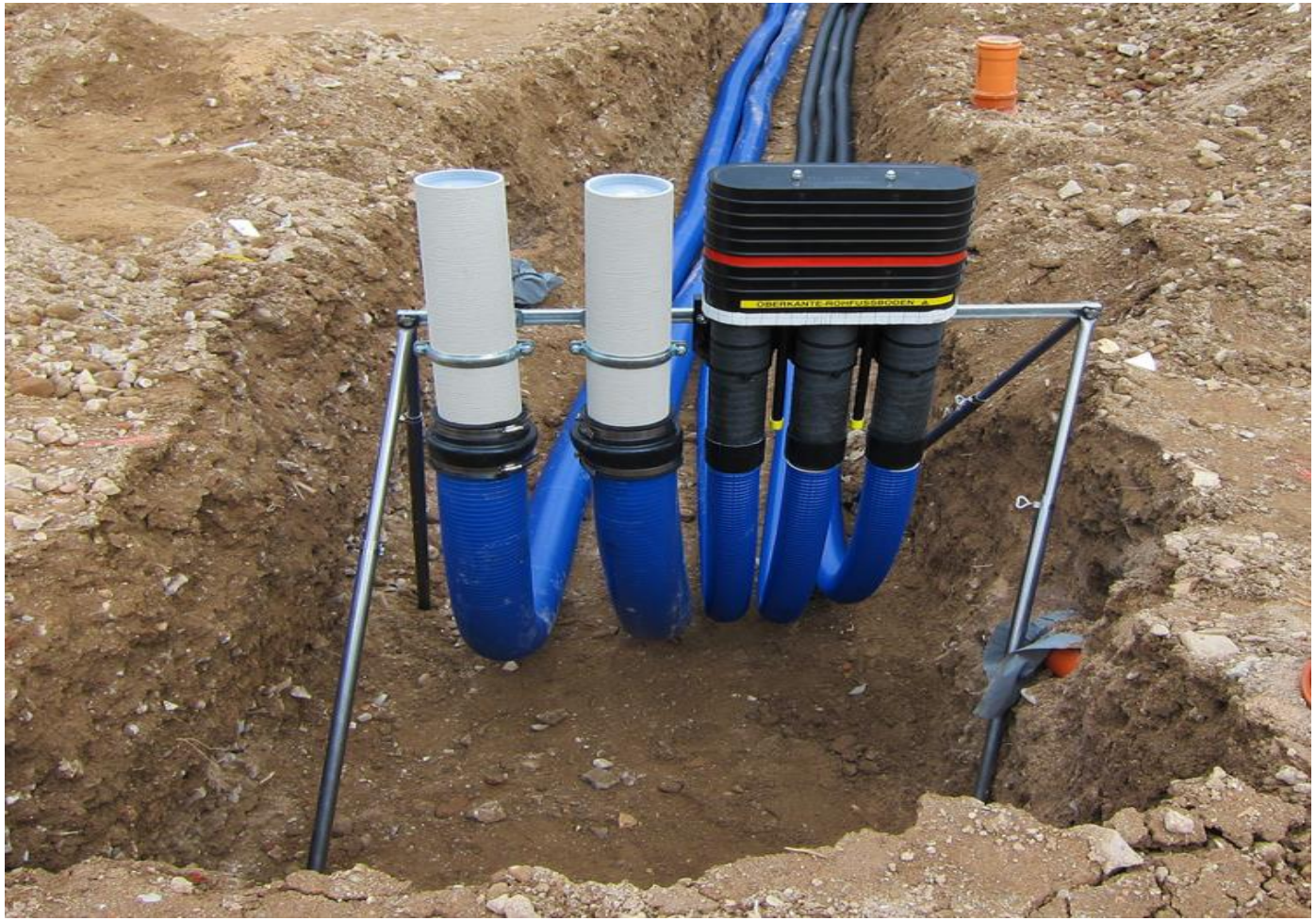
- Bei nichtunterkellerten Gebäuden stellen wir Ihnen nach Angebotsannahme eine Fußbodeneinführung (Standardlänge 3m) zur Verfügung.

- Diese muss vor Herstellung der Bodenplatte nach unseren Vorgaben, fachgerecht bauseits montiert werden.

- Überlange Leerrohre(6 m oder 10 m) können von uns zur Verfügung gestellt werden. Hierfür entstehen Mehrkosten in Höhe von 89,25 €/m bei Geothermie und 42,84 €/m bei Strom und Wasser je Medium.

Hausanschlüsse Versorgung

Bauseitige Vorbereitung der Fußbodeneinführung für nicht unterkellerte Gebäude



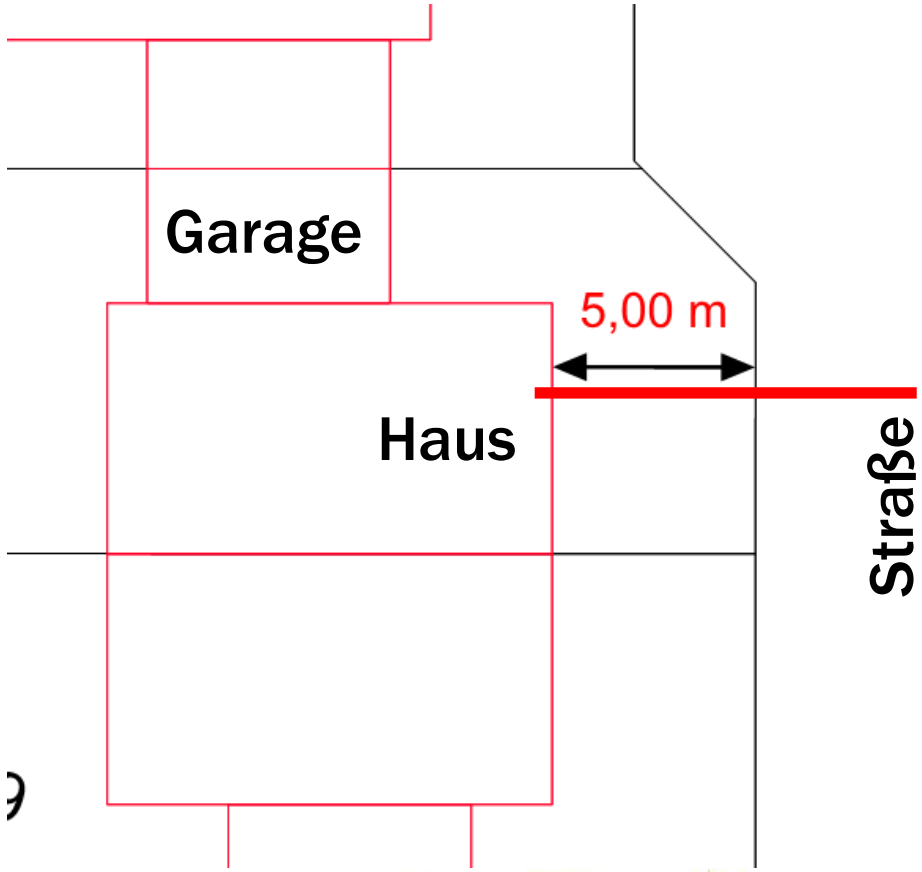
Hausanschlüsse Versorgung

Kosten für die Herstellung der Hausanschlüsse
Strom, Wasser und Geothermie (3-Spartenanschluss)

Angebot:

- Grundbetrag
- Baukostenzuschuss für das vorgelagerte Netz
- Anschlusslänge im privaten Bereich
  pro Meter pro Sparte
- Anschlüsslänge von Grundstücksgrenze bis zur Hauseinführung

Preislisten unter
www.stadtwerke-troisdorf.de/downloads



Hausanschlüsse Versorgung

Kostenbeispiel

Das Angebot setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- Grundbetrag: Dieser beinhaltet alle Arbeiten im öffentlichen Bereich
- Meter im privaten Bereich, inkl. oder exkl. Tiefbau
- Baukostenzuschuss(BKZ): Beim Baukostenzuschuss handelt es sich um eine einmalige Zahlung für den Ausbau des allgemeinen Netzes, die im Rahmen der Anschlusserstellung an den Netzbetreiber zu entrichten ist.

Hausanschlüsse Versorgung

Kostenbeispiel

Beispielrechnung (5 m Anschlusslänge im Privaten):

Stromanschluss:

- Baukostenzuschuss bis 30 kW frei
- Grundbetrag Strom: 1.435,- €
- Zuleitung im privaten Bereich inkl. Erdarbeiten: 5 m x 90,- €/m= 450,- €

Geothermie:

- Baukostenzuschuss: 4.943,- €
- Grundbetrag: 3.625,- €
- Zuleitung im privaten Bereich inkl. Erdarbeiten: 5 m x 150,- €/m = 750,- €
- Zählermontage: 105,- €

Hausanschlüsse Versorgung

Kostenbeispiel

Wasseranschluss:

- Baukostenzuschuss bis max. 1,5 l/s: 750,- €
- Grundbetrag: 2.782,- €
- Zuleitung im privaten Bereich inkl. Erdarbeiten: 5 m x 190,- €/m = 950,- €
- Zählermontage: 105,- €

Gesamtkosten netto: 15.895,- €
zzgl. 19% MwSt. : 3.020,05 €
Gesamtkosten brutto: 18.915,05 €

Zusätzlich zum Angebot erhalten Sie von uns

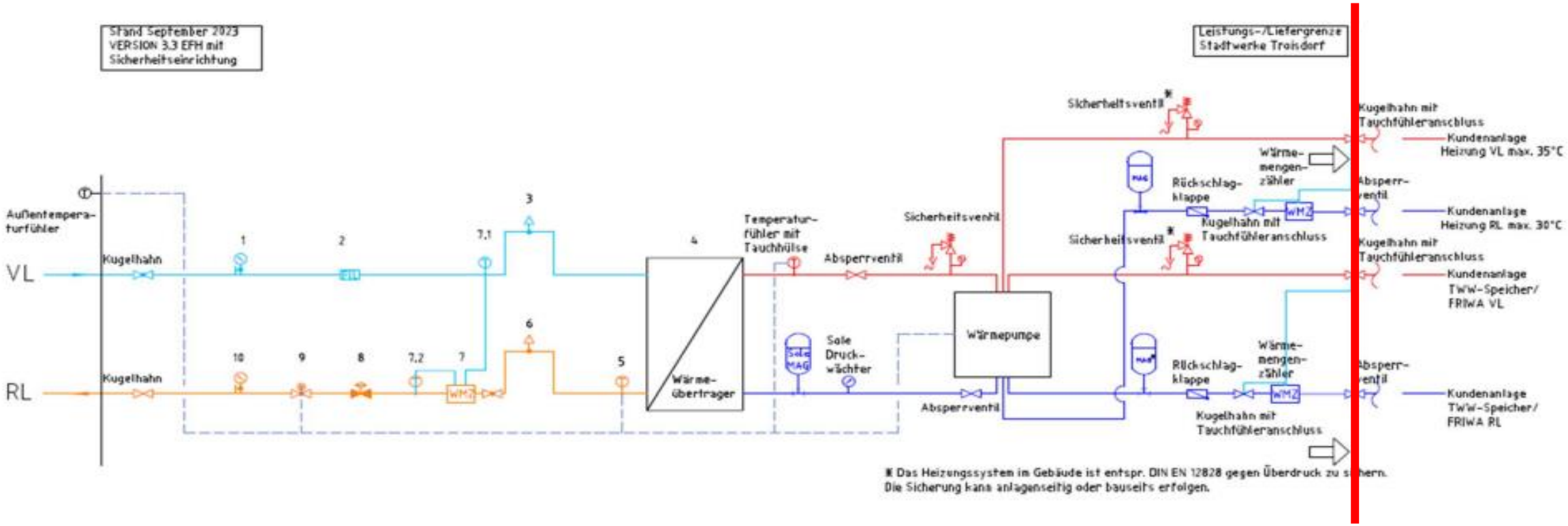
- den Kaltwasseranschluss- und –lieferungsvertrag für das Geothermiegebiet „Auf dem Grend“
- Netzanschlussvertrag nach NAV für den Stromanschluss

Wärmeplanung

Ablauf:

1. Vorvertrag abschließen
2. Grundstückseigentümer plant zusammen mit seinem Installateur unter Beachtung der TAB Geothermie die Heizungsanlage, d.h. Ermittlung des Heiz- und Warmwasserbedarfs.
3. Der Installateur stellt ein Installations- und Wartungsangebot für die Heizungsanlage an die Stadtwerke Troisdorf
4. Stadtwerke Troisdorf und Installateur schließen Liefervertrag für die Heizungsanlage ab
5. Grundstückseigentümer schließt Wärmeliefervertrag mit den Stadtwerken Troisdorf ab
6. Beauftragung des Installateurs durch die Stadtwerke Troisdorf
7. Die Koordination der Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich des Bauherrn
8. Inbetriebnahme durch den Installateur und Abnahme durch die Stadtwerke Troisdorf

Hydraulikschema nach TAB (kleiner 12 kW)



Leistungs-/Liefergrenze
Stadtwerke Troisdorf

Externer Warmwasserspeicher

- Vorteile getrennter Aufbau:
  - Geeichte Zählung der Wärmemenge möglich
  - Einfacherer Austausch bei Defekt oder Undichtigkeit
  - Klare Definition der Liefergrenze möglich

Beispiel: Viessmann Vitocal 200-G

Vor- & Wärmeliefervertrag

- Notwendigkeit eines Vorvertrages, da Kunden selbst den Installateur zur Abgabe eines Angebots anfragen müssen.

- Ohne Vorvertrag kann nicht garantiert werden, dass es zu einem, für den Anschlussnehmer passenden Angebot kommt.

- Wärmeliefervertrag wird erstellt, sobald
  - Vorvertrag unterzeichnet ist
  - ein geprüftes Angebot über die Wärmepumpe und
  - ein Wartungsvertrag vorliegt.

- Beauftragung der Wärmepumpe erfolgt nach Eingang des unterzeichneten Wärmeliefervertrages.

Nutzung Photovoltaik-Strom

- Vom Anschlussnehmer erzeugter PV-Strom kann nicht zum Betrieb der Wärmepumpe verwendet werden

- Keine Möglichkeit der Abrechnung des eingesetzten PV-Stroms

- Unterschiedliche Eigentumsverhältnisse Wärmepumpe - Photovoltaikanlage

Beispielrechnungen (brutto; Stand 2024)

- Wärmepumpe: 20.608 €
- Wartungsvertrag: 500 €
- Förderung: ja
- JAZ 3,5

- Grundpreis Geothermie:
  34,03 €/Monat
- Grundpreis Wärmepumpe (10 Jahre):
  267,75 €/Monat VKF:0,0129
- Grundpreis Wärmepumpe (15 Jahre):
  229,67 €/Monat VKF:0,0111

- Arbeitspreis: 14,01 ct/kWh

- Wärmepumpe: 19.941 €
- Wartungsvertrag: 220 €
- Förderung: ja
- JAZ 3,8

- Grundpreis Geothermie:
  34,03 €/Monat
- Grundpreis Wärmepumpe (10 Jahre):
  236,81 €/Monat VKF:0,0118
- Grundpreis Wärmepumpe (15 Jahre):
  199,92 €/Monat VKF:0,0100

- Arbeitspreis: 10,94 ct/kWh

Beispielrechnungen (brutto; Stand 2024)

- Wärmepumpe: 20.608 €
- Wartungsvertrag: 500 €
- Förderung: ja
- JAZ 3,5

- Grundpreis Geothermie:
  34,03 €/Monat
- Grundpreis Wärmepumpe (10 Jahre):
  267,75 €/Monat VKF:0,0129
- Grundpreis Wärmepumpe (15 Jahre):
  229,67 €/Monat VKF:0,0100

- Arbeitspreis: 14,01 ct/kWh

- Wärmepumpe: 19.941 €
- Wartungsvertrag: 220 €
- Förderung: ja
- JAZ 3,8

- Grundpreis Geothermie:
  34,03 €/Monat
- Grundpreis Wärmepumpe (10 Jahre):
  236,81 €/Monat VKF:0,0118
- Grundpreis Wärmepumpe (15 Jahre):
  [illegible] €/Monat VKF:0,0100

Arbeitspreis: 10,94 ct/kWh

ca. 1,50 €/Tag für
Vollkaskoversicherung inkl.
Austauschschutz bei Totaldefekt

Photovoltaik – TroStrom Solar / Mietkaufmodell

Stadtwerke Troisdorf

Grüner Strom vom eigenen Dach

Werden Sie ein Teil der Energiewende

Ihre Vorteile
mit dem Rundum-Sorglos-Paket

- ✓ Planung, Montage und Wartung durch örtlichen Fachhandwerker
- ✓ Senkung des Energiebezuges durch Ihre PV-Anlage
- ✓ Keine Vorfinanzierung - somit kein Eigenkapital nötig
- ✓ Fest kalkulierbare Kosten
- ✓ Dauerhafte Überwachung der Anlage
- ✓ Keine Kosten bei Reparaturen
- ✓ Vergütung für die Nutzung ihres zu viel erzeugten Sonnenstroms
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ All-Inklusive Paket beim Komplettangebot (Lieferung, Montage, Garantie für 18 Jahre)

Unsere Pakete im Überblick

Paket S
ca. 3,16 kWp
- 8 Module
- bis 3000 kWh Stromverbrauch/Jahr
- ca. 17m² Dachfläche nötig

Paket M
ca. 4,74 kWp
- 12 Module
- bis 4500 kWh Stromverbrauch/Jahr
- ca. 24m² Dachfläche nötig

Paket L
ca. 6,32 kWp
- 16 Module
- bis 6000 kWh Stromverbrauch/Jahr
- ca. 31m² Dachfläche nötig

Paket XL
ca. 9,48 kWp
- 24 Module
- ab 6000 kWh Stromverbrauch/Jahr
- ca. 48m² Dachfläche nötig

Photovoltaik – Preisstruktur Pakete

Stadtwerke Troisdorf

FOLGENDE OPTIONEN SIND WÄHLBAR – FÜR JEDEN VERBRAUCH DAS PASSENDE PAKET:

(Kosten zzgl. Gerüst und/oder eventueller Modernisierung des Zählerschrankes.)
(Bitte beachten: Die Betriebsführung wird weiterhin mit 19% Mehrwertsteuer berechnet.)

PAKET S

3,16 kWp

- >8 Module
- >Stromverbrauch: bis 3000 kWh/Jahr
  - >ca. 17m² Dachfläche nötig

☐ **ab 77 €/Monat brutto**

inkl. Speicher:

☐ **125 €/Monat brutto**

PAKET M

4,74 kWp

- >12 Module
- >Stromverbrauch: bis 4500 kWh/Jahr
  - >ca. 24m² Dachfläche nötig

☐ **ab 90 €/Monat brutto**

inkl. Speicher:

☐ **137 €/Monat brutto**

PAKET L

6,32 kWp

- >16 Module
- >Stromverbrauch: bis 6000 kWh/Jahr
  - >ca. 31m² Dachfläche nötig

☐ **ab 114 €/Monat brutto**

inkl. Speicher:

☐ **162 €/Monat brutto**

PAKET XL

9,48 kWp

- >24 Module
- >Stromverbrauch: ab 6000 kWh/Jahr
  - >ca. 48m² Dachfläche nötig

☐ **ab 131 €/Monat brutto**

inkl. Speicher:

☐ **178 €/Monat brutto**

Photovoltaik - Beispielrechnung

Stadtwerke Troisdorf

IHRE KONTAKTDATEN

☐ Frau ☐ Herr

Mustermann
Name*, Vorname*

Geburtsdatum*

Auf dem Grend
Straße, Hausnr.*

Telefon* Mobil*

53844 Troisdorf
PLZ, Ort*

E-Mail

Stromverbrauch: 4000 kWh/Jahr Strompreis: 0,35 €/kWh

FOLGENDE OPTIONEN SIND WÄHLBAR – FÜR JEDEN VERBRAUCH DAS PASSENDE PAKET:

(Kosten zzgl. Gerüst und/oder eventueller Modernisierung des Zählerschrankes.)
(Bitte beachten: Die Betriebsführung wird weiterhin mit 19% Mehrwertsteuer berechnet.)

PAKET S	PAKET M	PAKET L	PAKET XL
3,16 kWp	4,74 kWp	6,32 kWp	9,48 kWp
>8 Module	>12 Module	>16 Module	>24 Module
>Stromverbrauch: bis 3000 kWh/Jahr	>Stromverbrauch: bis 4500 kWh/Jahr	>Stromverbrauch: bis 6000 kWh/Jahr	>Stromverbrauch: ab 6000 kWh/Jahr
>ca. 17m² Dachfläche nötig	>ca. 24m² Dachfläche nötig	>ca. 31m² Dachfläche nötig	>ca. 48m² Dachfläche nötig
☐ ab 77 €/Monat brutto	☐ ab 90 €/Monat brutto	☐ ab 114 €/Monat brutto	☐ ab 131 €/Monat brutto
inkl. Speicher:	inkl. Speicher:	inkl. Speicher:	inkl. Speicher:
☑ 125 €/Monat brutto	☐ 137 €/Monat brutto	☐ 162 €/Monat brutto	☐ 178 €/Monat brutto

Optionen:
Südausrichtung, Zählerschrank auf dem neuesten Stand

Ertrag bei geschätzten	950	kWh/kWp	->	3000	kWh/Jahr				
65	% Selbstverbrauch	=	1950	kWh/Jahr	x	0,35	(Strompreis)	=	682,50 €/Jahr
35	% Einspeisung	=	1050	kWh/Jahr	x	0,08	(EEG-Vergütung)	=	84,00 €/Jahr
							Summe:		766,50 €/Jahr
							Rückvergütung PV:		7 €/mtl.

Beispielrechnung / Monat :

Mietkaufrate Paket S mit Speicher	125€
Ca. Ertrag der PV-Anlage	64€

Differenzbetrag = ca. 61€

Stadtwerke Troisdorf

Hat Sie unser Angebot überzeugt?
Dann setzen Sie sich doch mit unseren Kundenberatern in Verbindung.

Ihre Ansprechpartner:

Bernd Jungheim
Kundenberater

Sebastiano Ferro
Kundenberater

02241 888 403

vertrieb@stadtwerke-troisdorf.de

Zum Kontaktformular:

Landingpage Auf dem Grend

https://www.stadtwerke-troisdorf.de/auf-dem-grend

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!