

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im Mai/2026

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH
und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Brendebach Ingenieure
Herr Sprenger
Tel.: 02742 - 9307237

Vertreter der Bauherren:
Stadtwerke Troisdorf GmbH
Herr Reimer
Tel.: 02241 888 177

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Herr Tesch
Tel.: 02241 888 417

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Tiefbau Meißner
Herr Meißner
Tel.: 0173 5296263

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Straßen Frankfurter Straße, Römer Straße, Heimbachstraße und Lohmarer Straße

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom 04.02.2026 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Im Zuge der Baufeldfreimachung Dreieck Römerstraße / Lohmarer Straße / Frankfurter Straße ist es geplant, die Hauptkanäle in offener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:

Im Zuge der Baufeldfreimachung Dreieck Römerstraße / Lohmarer Straße / Frankfurter Straße prüft der Abwasserbetrieb Troisdorf Teile der Straßenbeleuchtung anzupassen.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Baufeldfreimachung Dreieck Römerstraße / Lohmarer Straße / Frankfurter Straße erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Durch die Maßnahme werden die Versorgungsnetzte optimiert und die Versorgungssicherheit erhöht. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Strom:

Im Zuge der Baufeldfreimachung Dreieck Römerstraße / Lohmarer Straße / Frankfurter Straße erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Stromversorgungsleitungen.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen im Juni 2026 mit dem Kanalbau.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im März 2027.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Lohmarer Straße 1 – 11
- Heimbachstraße 1 – 5
- Römer Straße bis einschl. Kreuzung Lohmarer Straße
- Frankfurter Straße 1 – 21

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung/Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und dass die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

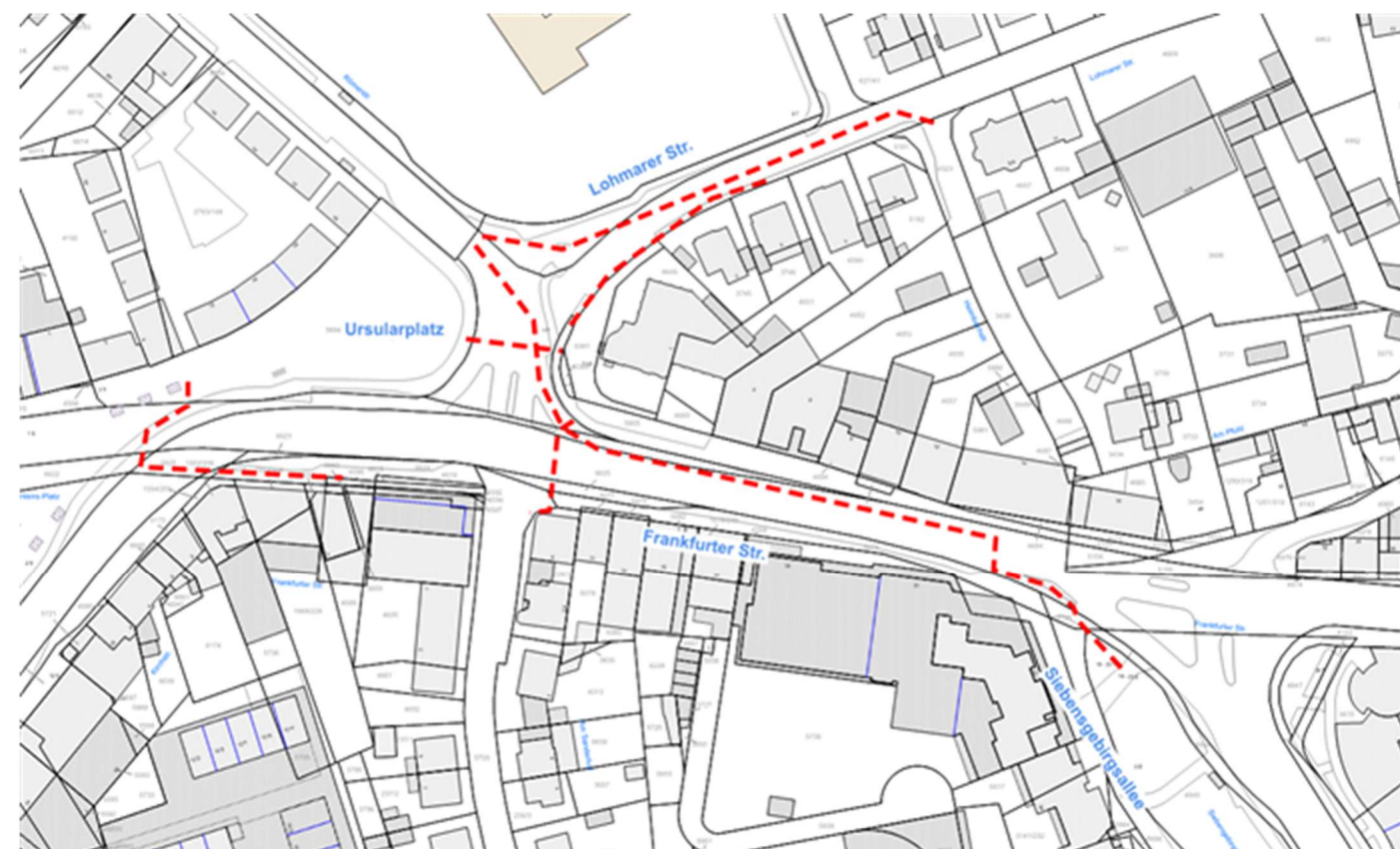
Bitte beachten Sie auch mögliche Einschränkungen für den Buslinienverkehr. Hierzu erhalten Sie die notwendigen Informationen durch die Rhein-Sieg-Verkehrsgesellschaft mbH.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es Zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Ausbau Frankfurter Straße