STADT TROISDORF
Stadtwerke Troisdorf
ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen, Sanierung der Fahrbahndecke

Infobrief an die Anwohner der Friedrichstraße

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Januar 2026 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:
Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, die Hauptkanäle in offener und geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:
Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Wasser und Gas:
Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Strom:
Die Stromversorgung wird ebenfalls erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt. Bei den Gebäuden, die noch über Freileitungen versorgt werden, werden die Stromanschlüsse außerdem auf Erdkabel umgestellt. Nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme wird die Freileitung demontiert, und die betroffenen Dachflächen werden in einen ordnungsgemäßen Zustand gebracht. Hierzu erhalten die betroffenen Hauseigentümer ein gesondertes Schreiben.

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im August 2026

Freundliche Grüße

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR,
Stadtwerke Troisdorf GmbH
und
Stadt Troisdorf

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Brendebach Ingenieure GmbH
Herr Koschinski
Tel.: 02742 3907 239

Vertreter der Bauherren:
Abwasserbetrieb Troisdorf
Frau Boch
Tel.: 02241 888 391

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Herr Reimer
Tel.: 02241 888 177

Stadt Troisdorf
Herr Alabbas
Tel.: 02241 900 9292

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 / 888 110

Bauausführung:
Blum-Tief GmbH & Co. KG
Herr O. Blum
Tel.: 02241 95111 87

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen voraussichtlich am 13.08.2026.

Abgeschlossen wird die Maßnahme in dem Teilbereich voraussichtlich im Oktober 2027.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Friedrichstraße 1 - 66

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Die Stadt Troisdorf beabsichtigt nach Abschluss der Arbeiten der Ver- und Entsorgungsbetriebe die Fahrbahndecke der Friedrichstraße in dem Abschnitt zwischen der Kriegsdorfer Straße und der Schleidener Straße zu erneuern.

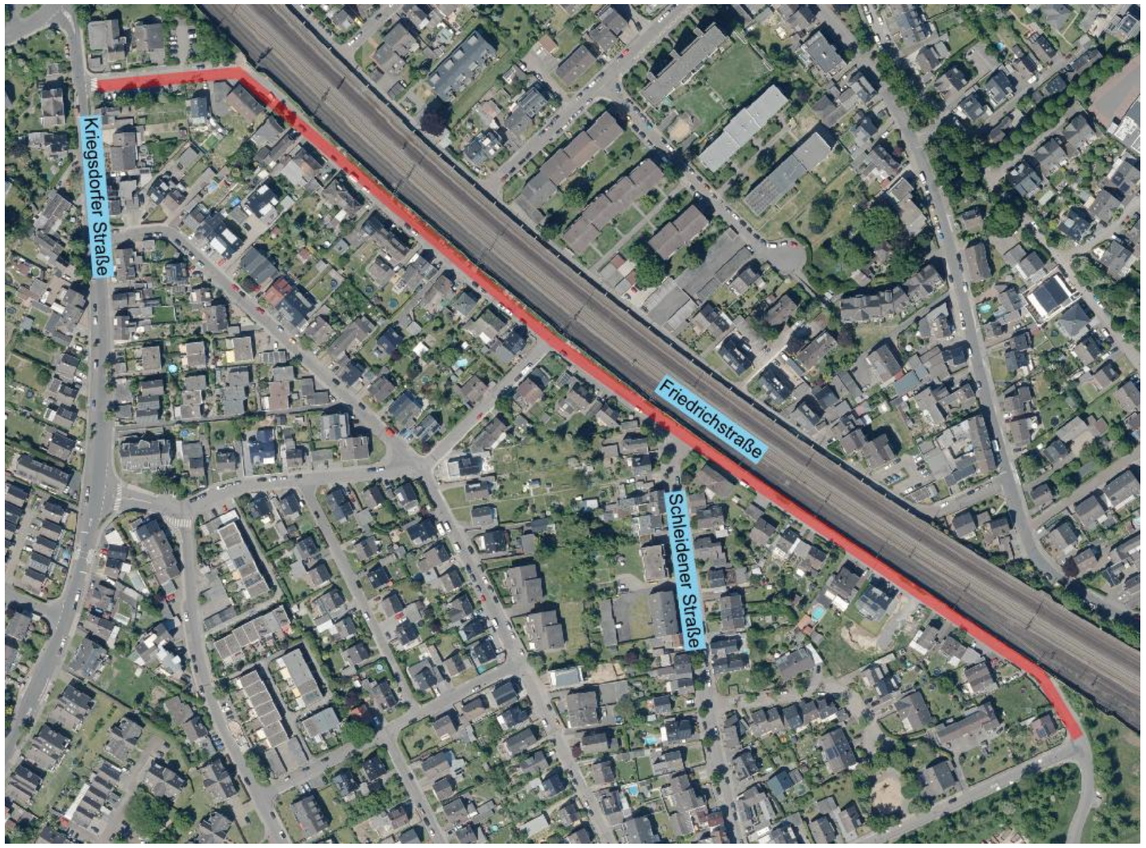
Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Friedrichstraße