Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im August/2026

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Brendebach Ingenieure
Herr Frank Sprenger
Tel.: 02241 2523617

Vertreter der Bauherren:
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Frau Anja Roth
Tel.: 02241 888 415

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Herr Benjamin Reimer
Tel.: 02241 888 177

TroiLine GmbH
Herr Beytullah Demirhan
Tel.: 02241 888 241

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Fa. Meißner
Herr Jean-Lutz Meißner
Tel.: 0173 529 6263

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150
www.stadtwerke-troisdorf.de
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

ABWASSERBETRIEB TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Straßen Am Mühlentor

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom März/2026 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem 1. Bauabschnitt geplant?

Abwasser:
Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in der Straße Am Mühlentor geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:
Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen in der oben genannten Straßen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Wasser und Gas:
Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Wasserversorgungsleitungen und die Gasleitung in der Straße Am Mühlentor im 2. Abschnitt (siehe Plan). Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Glasfaser:
Im Zuge der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird im gesamten Bereich durch die TroiLine das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist somit noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

StadtwerkeTroisdorf TroiLine ABWASSERBETRIEB TROISDORF Anstalt des öffentlichen Rechts

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen nach Fertigstellung der Arbeiten in der Straße Am Mühlentor (Carré).
Der Start ist voraussichtlich für den 31.08.2026 vorgesehen. Zunächst werden im 1. Abschnitt mit den Arbeiten an den Kanalanschlüssen begonnen. Nach Fertigstellung des 1. Abschnitts beginnen die Arbeiten im 2. Abschnitt.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich Anfang November 2026.
Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- 1. Abschnitt: Am Mühlentor Nr. 13 und Nr. 24 angrenzend Auf dem Grend Nr. 27 und Nr. 29 (Dauer ca. 3-4 Wochen)
- 2. Abschnitt: Am Mühlentor Nr. 19, Nr. 21, Nr. 28 und Nr. 30 angrenzend Auf dem Grend Nr. 23 und Nr. 25 (Dauer ca. 5-6 Wochen)

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen. Bitte markieren sie die Müllgefäße und stellen diese am Vortag bzw. am Freitag (bei Abholung am Montag) bis 15:30 Uhr an die Straße.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.

Bauvorhaben: Am Mühlentor Sanierungsgebiet