

Wann werden die Arbeiten voraussichtlich beginnen und abgeschlossen sein?

Mit dem Bau wird voraussichtlich im Oktober 2024 begonnen.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich Ende 2025.

Weitere Informationen zur Baumaßnahme erhalten Sie als Anwohner kurz vor Baubeginn.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre aktive Unterstützung.
Troisdorf, im September 2024.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf AöR
und TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung

Ing. Büro Gewecke Teamplan GmbH
Herr Lemcke
Tel.: 02246 / 921 118

Vertreter der Bauherren:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Frau Boch
Tel.: 02241 888 391

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Hr. Tannenbaum
Tel.: 02241 888 312

TroiLine GmbH
Hr. Hemmersbach
Tel.: 02241 888 322

Bei Störungen im öffentlichen Bereich 24 h
erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:

Tiefbau Firma Meißner GmbH
Hr. Ponsie
Tel. 0173 529 626 7

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Hauseigentümer und Anwohner der Straßen

Zum Alten Tor, Königsberger Straße, Berliner Straße

Guten Tag,

in den Straßen Zum Alten Tor, Königsberger Straße, Berliner Straße wird der Abwasserbetrieb Troisdorf demnächst Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation ausführen. Darüber hinaus werden die Stadtwerke Troisdorf die Versorgungsleitungen sanieren.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

§ Zum Alten Tor	Haus-Nr.:	10,12,14,16 und 20,22
§ Königsberger Straße	Haus-Nr.:	15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35
§ Königsberger Straße	Haus-Nr.:	18,20,22,24,26,28,30
§ Berliner Straße	Haus-Nr.:	2

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in geschlossener Bauweise zu sanieren. Zudem sollen alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in dem oben genannten Bereich. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls seitens der Stadtwerke Troisdorf erneuert. Hierzu werden Kabel ins Erdreich verlegt und nach Bedarf der Hausanschlusskasten (HAK) ausgetauscht

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen der Baumaßnahme werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzliche Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Glasfaser:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen wird das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Hierzu werden Glasfaserkabel im Erdreich verlegt.

Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Anwohner?

Durch die konsequente Bündelung der Arbeiten haben wir, die mit einer solchen Baumaßnahme einhergehenden Beeinträchtigungen auf ein Minimum reduziert. Wir bitten Sie, die im Rahmen der Baumaßnahme geltenden Verkehrseinschränkungen zu beachten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir schon jetzt um Verständnis. Bitte denken Sie auch daran, dass die Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz keinesfalls geeignet sind.

Die Arbeiten werden überwiegend unter Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind. Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen. Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen. Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es Zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert. Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen. Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.

Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Eigentümer?

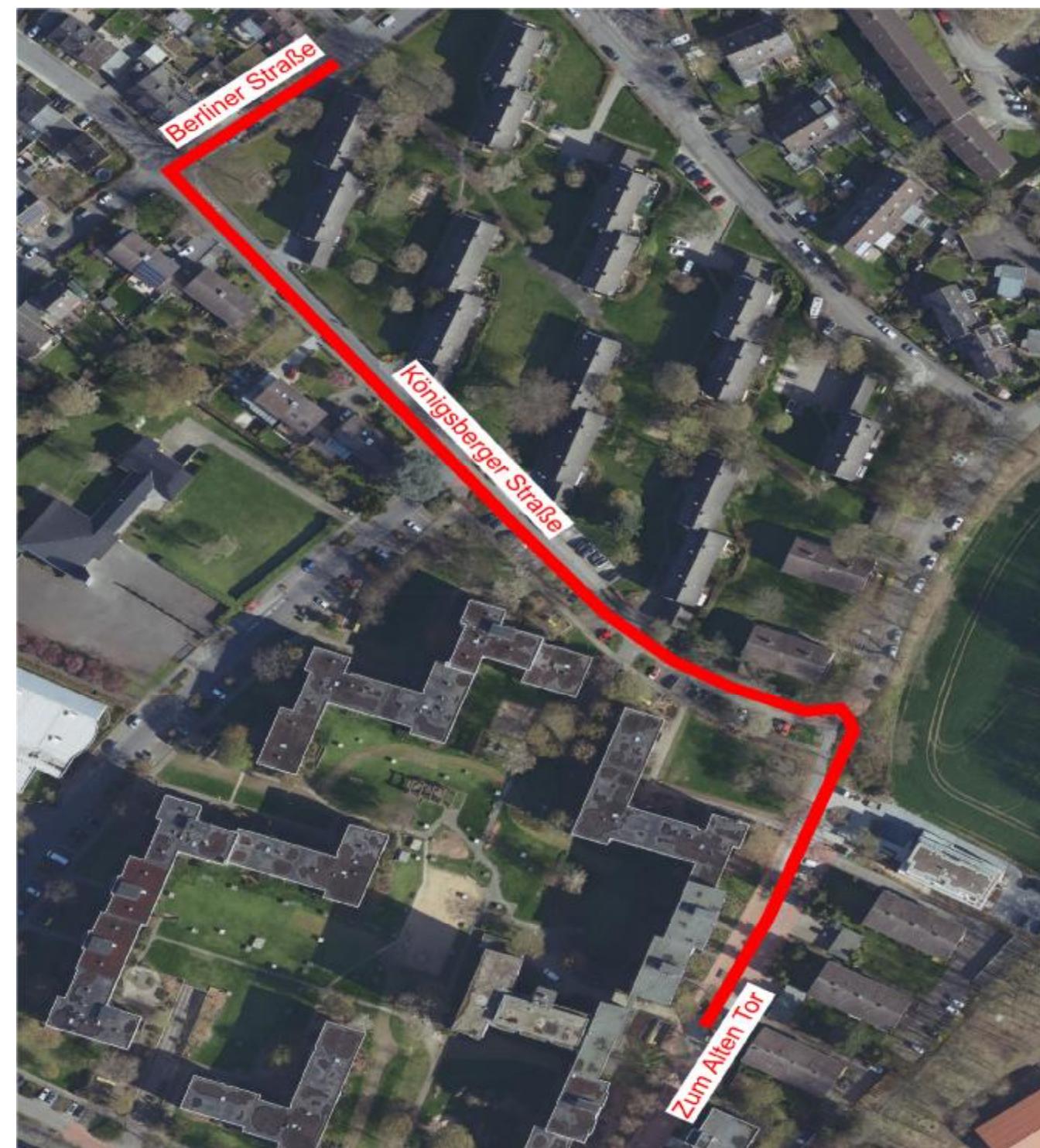
Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen:

Im Rahmen der ganzheitlichen Sanierung der Abwasserkanäle und -leitungen werden die Eigentümer von anliegenden Grundstücken in Kürze separat angeschrieben, ihre private Grundstücksentwässerung auf Zustand und Funktionsfähigkeit zu untersuchen. Über den weiteren noch notwendigen Handlungsbedarf wird jeder Eigentümer in separaten Anschreiben informiert. Gegebenenfalls ergibt sich für die Eigentümer die Möglichkeit, erforderliche Sanierungen im Zusammenhang mit den öffentlichen Bauarbeiten ausführen zu lassen. Sollten dabei Änderungen an der Anschlusssituation gewünscht oder erforderlich werden, kann der Abwasserbetrieb dies ggf. bei der Bauausführung berücksichtigen

Bei Fragen zur Funktionsprüfung oder Sanierung der privaten Abwasserleitungen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenberater unter der Telefonnummer 02241 888 123. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter www.abwasserbetrieb-troisdorf.de.

Überprüfung der Erdung:

Was die Elektroinstallationen betrifft, so besteht die Möglichkeit, dass diese noch – wie früher üblich – über die Wasserleitungen geerdet sind. Dies ist heute nicht mehr zulässig. Daher bitten wir Sie, die Elektroinstallation Ihres Hauses von einem Elektrofachmann überprüfen und gegebenenfalls neu erden zu lassen.



Bauvorhaben: Zum Alten Tor, Königsberger Straße, Berliner Straße