

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im Oktober 2023

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
und  
TroiLine GmbH

**Ihre Ansprechpartner:**

Örtliche Bauüberwachung  
Brendebach Ingenieure  
Ronny Strunk  
Tel.: 02742 9307 251...

Vertreter der Bauherren:  
Tropark GmbH  
Stefanie Böttner  
Tel.: 02241 888 676

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Anja Roth  
Tel.: 02241 888 415

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
Adrian Rott  
Tel.: 02241 888 331

TroiLine GmbH  
Dean Hemmersbach  
Tel.: 02241 888 332

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:  
Geschwister Balter GmbH  
Ulrich Hoffmann  
Tel.: 06557 7819

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Kundenzentrum  
Poststr. 105  
53840 Troisdorf  
Tel.: 02241 888 0  
Fax: 02241 888 150  
[www.stadtwerke-troisdorf.de](http://www.stadtwerke-troisdorf.de)  
[www.abwasserbetrieb-troisdorf.de](http://www.abwasserbetrieb-troisdorf.de)

## Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

### Infobrief an die Anwohner der Straßen Am Mühlenbach und Auf dem Grend

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom 11/2022 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

#### Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

##### *Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

##### *Wasser und Gas:*

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

##### *Glasfaser:*

Im Zuge der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird durch die TroiLine das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung in den Straßen Am Mühlenbach vorbereitet. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist somit noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

### Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen am 19.10.2023.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im Januar 2024.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

#### § Am Mühlenbach 1-6

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der Straße Am Mühlenbach durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden dann unterbrochen sein. Aus diesem Grund werden separate Parkplätze für die Anwohner „Am Mühlenbach“ bereitgestellt.

Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und dass die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Erschließung B-Plan S195 Auf dem Grend, Bauabschnitt Am Mühlenbach