

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im November 2021

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH
und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Ing.-Büro Brendebach
Herr Breuer
Tel.: 0151 / 118 724 80

Vertreter der Bauherren:
Stadtwerke Troisdorf GmbH und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Frau Horn
Tel.: 02241 888 382

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 / 888 110

Bauausführung:
Blum-Tief GmbH Co. KG
Herr O. Blum
Tel.: 02241 / 951 117

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Straßen Spichbuschstraße, Ginsterweg und Farnweg

Guten Tag,

in den Straßen Spichbuschstraße, Ginsterweg und Farnweg wird der Abwasserbetrieb Troisdorf demnächst Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation ausführen. Darüber hinaus werden die Stadtwerke Troisdorf die Versorgungsleitungen erneuern. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- § Spichbuschstraße Haus Nr.30 bis Haus Nr.48
- § Ginsterweg Haus Nr. 1 bis Haus Nr. 6
- § Farnweg Haus Nr. 1 bis Haus Nr. 3

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in Teilbereichen in geschlossener, als auch in offener Bauweise, zu sanieren und zu erweitern. Zudem sollen alle Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in der Spichbuschstraße. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls seitens der Stadtwerke Troisdorf erneuert. Hierzu werden die Niederspannungskabel ausgetauscht.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen der geplanten Maßnahme werden ebenfalls die Beleuchtungskabel erneuert.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen Ende November
Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im Juli 2022

Die Arbeiten werden überwiegend unter Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind. Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen. Sofern die Müllabfuhr an Abfahrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.

Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Eigentümer?

Markierung des Gasanschlusses:

Im Zuge der Baumaßnahme wird bei allen gasversorgten Häusern die Lage der Absperrvorrichtung des Gasanschlusses gemäß DVGW- Arbeitsblatt G 459/ Teil 1 durch ein Hinweisschild am Gebäude nach DIN 4069 gekennzeichnet.

Überprüfung der Erdung:

Was die Elektroinstallationen betrifft, so besteht die Möglichkeit, dass diese noch – wie früher üblich – über die Wasserleitungen geerdet sind. Dies ist heute nicht mehr zulässig. Daher bitten wir Sie, die Elektroinstallation Ihres Hauses von einem Elektrofachmann überprüfen und gegebenenfalls neu erden zu lassen.

Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen:

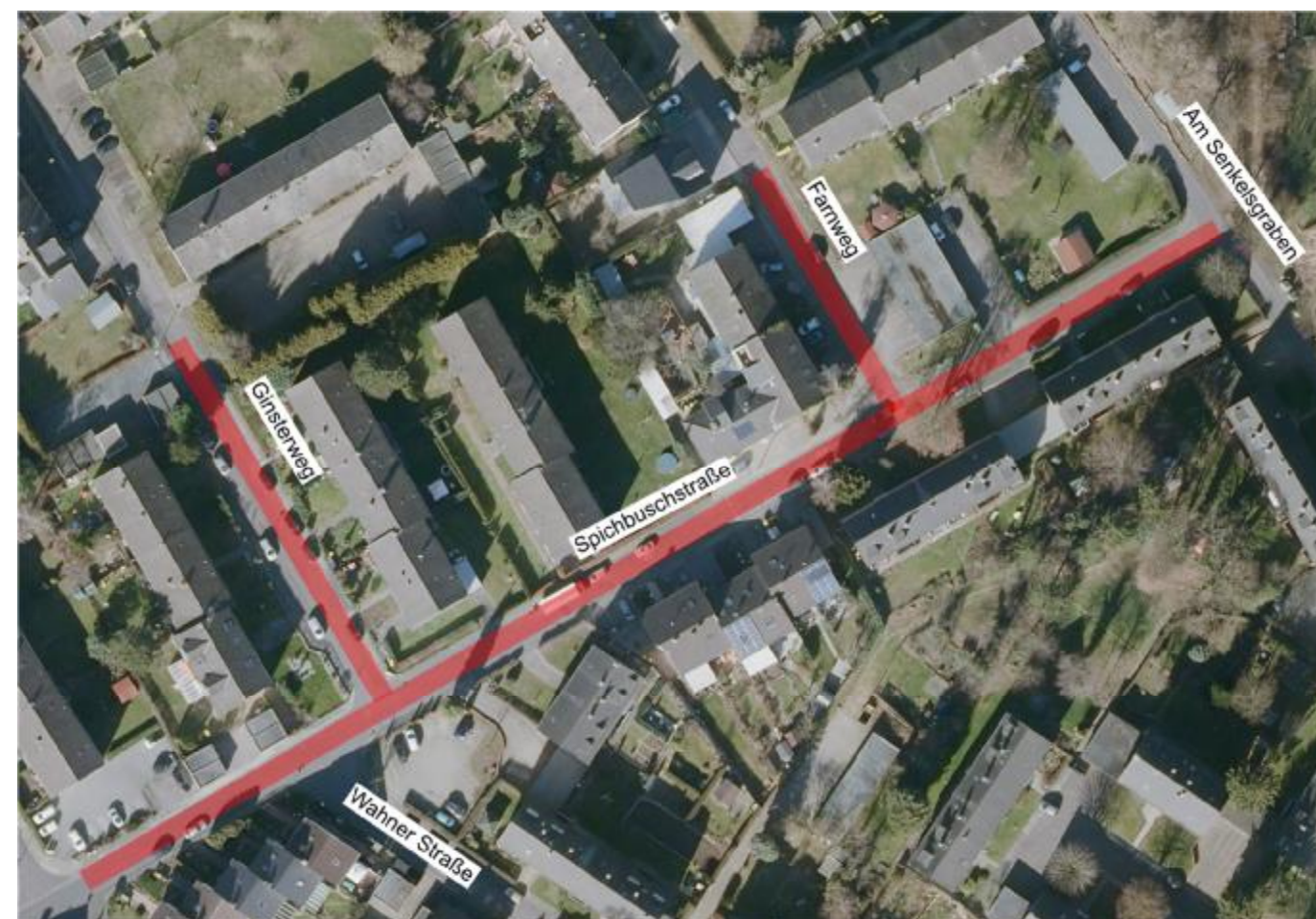
In der Vergangenheit haben sich für viele Grundstückseigentümer mehrere Vorteile ergeben, wenn vor der Erneuerung der öffentlichen Kanalgrundstücksanschlussleitung die privaten erdverlegten Abwasserleitungen mittels einer Zustands- und Funktionsprüfung (ZFP) untersucht wurden. In den meisten Fällen haben die Eigentümer keinerlei Kenntnis über den Zustand ihrer erdverlegten Abwasserleitungen. Durch die ZFP bekommt man ein eindeutiges Ergebnis über den Zustand seiner Leitungen. Nur damit kann man beurteilen, ob der Betrieb einer Grundstücksentwässerung

sichergestellt ist oder ob eine Sanierung bzw. Erneuerung der Leitungen ansteht. Durch eine gemeinsame Sanierung der Abwasserleitungen können unter Umständen erhebliche Kosten eingespart werden.

Die Kosten für eine ZFP liegen zwischen 300 € und 1.000 €. Die Höhe ist unter anderem abhängig von der zu untersuchenden Leitungslänge sowie der Zugänglichkeit des Entwässerungssystems über einen Schacht oder eine Revisionsöffnung.

Achten Sie bitte darauf, dass die Zustands- und Funktionsprüfung nur von anerkannten sachkundigen Personen durchgeführt werden darf. Die aktuelle Liste der Sachkundigen für die Prüfung privater Hausanschlüsse können Sie auf unserer Internetseite unter www.abwasserbetrieb-troisdorf.de herunterladen. Hier finden Sie auch weitere Informationen zu dem Thema. Für alle anderen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenberatung unter der Telefonnummer 02241 888 123.

Die Stadt Troisdorf wird voraussichtlich im Dezember 2021 dazu im Rundblick eine entsprechende Satzung veröffentlichen, die Sie im Internet nach Veröffentlichung unter www.abwasserbetrieb-troisdorf.de einsehen können. Bei Bedarf senden wir Ihnen diese auch gerne per Post zu.



Bauvorhaben: Spichbuschstraße