

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

### Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Eigentümer?

#### *Überprüfung der Erdung:*

Was die Elektroinstallationen betrifft, so besteht die Möglichkeit, dass diese noch – wie früher üblich – über die Wasserleitungen geerdet sind. Dies ist heute nicht mehr zulässig. Daher bitten wir Sie, die Elektroinstallation Ihres Hauses von einem Elektrofachmann überprüfen und gegebenenfalls neu erden zu lassen.

#### *Markierung des Gasanschlusses:*

Im Zuge der Baumaßnahme wird bei allen gasversorgten Häusern die Lage der Absperreinrichtung des Gasanschlusses gemäß DVGW-Arbeitsblatt G 459/ Teil 1 durch ein Hinweisschild am Gebäude nach DIN 4069 gekennzeichnet.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im März 2021

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
und  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

**Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR**  
Kundenzentrum  
Poststr. 105  
53840 Troisdorf  
Tel.: 02241 888 0  
Fax: 02241 888 150  
www.stadtwerke-troisdorf.de  
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

### Ihre Ansprechpartner:

Vertreter der Bauherren:  
Stadtwerke Troisdorf GmbH  
Hans-Josef Tannenbaum  
Tel.: 02241 - 888 312

Oliver Heurich  
Tel.: 02241 – 888 351

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Simon Rott  
Tel.: 02241 888 - 314

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 888 - 110

Bauausführung:  
Firma Schlechtriem  
Herr Ruckes  
Tel.: 0176 12346006

## **Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen**

### **Infobrief an die Hauseigentümer und Anwohner der Bergheimer Straße und Rheinstraße**

Guten Tag,

in den oben genannten Straßen werden die Stadtwerke Troisdorf demnächst die Versorgungsleitungen erneuern. Darüber hinaus wird der Abwasserbetrieb Troisdorf Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation ausführen.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Bergheimer Straße 1 bis 42
- Rheinstraße 75 bis 81

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben, auch wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

### Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

#### *Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise zu erneuern.

#### *Wasser und Gas:*

Die Stadtwerke Troisdorf werden die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in der Bergheimer Straße und Rheinstraße erneuern. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

#### *Strom:*

Die Stromversorgung wird durch die Stadtwerke Troisdorf in den vor genannten Straße von Freileitung umgestellt auf ein Erdkabel. Alle betroffenen Häuser die heute noch einen Freileitungsanschluss haben bekommen einen neuen Kabelhausanschluss.

### **Was bedeutet das für Sie als Anwohner?**

Die Arbeiten beginnen am 22. März 2021.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich Ende August 2021.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Bergheimer Straße 1 bis 35 u. 2 bis 42
- Rheinstraße 75 bis 81 (beidseitig)

Die Arbeiten werden überwiegend unter Teilspernung der Bergheimer Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und dass die Bauzufahrten freizuhalten sind. In der Zeit vom 05.07.2021 bis zum 17.08.2021 wird es in der Bergheimer Straße zu einer Vollsperrung kommen. Diese Vorgehensweise ist auch mit dem ÖPNV, hier RSVG, abgesprochen. Die RSVG wird für diesen Zeitraum einen Pendelbusverkehr einrichten. Hierzu erhalten Sie die notwendigen Informationen durch die RSVG.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Versorgungsleitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Bergheimer Straße / Rheinstraße