

Wann werden die Arbeiten voraussichtlich beginnen und abgeschlossen sein?

Mit dem Bau wird voraussichtlich im Juli 2023 begonnen.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im August 2024.

Weitere Informationen zur Baumaßnahme erhalten Sie als Anwohner kurz vor Baubeginn.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre aktive Unterstützung.

Troisdorf, im Mai 2023.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroilLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Tel.: 02241 888 123

Stadtwerke Troisdorf GmbH:
Tel.: 02241 888 302

TroilLine GmbH:
Tel.: 02241 888 5384

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Kundenzentrum

Poststr. 105

53840 Troisdorf

Tel.: 02241 888 0

Fax: 02241 888 150

www.stadtwerke-troisdorf.de

www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen**Infobrief an die Hauseigentümer und Anwohner der Straßen Ginsterweg/Farnweg**

Guten Tag,

in den Straßen Ginsterweg und Farnweg wird der Abwasserbetrieb Troisdorf demnächst Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation ausführen. Darüber hinaus werden die Stadtwerke Troisdorf die Versorgungsleitungen erneuern. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- § Farnweg bis Haus Nr.5 bis Nr. 22 mit Straßenvollausbau
- § Ginsterweg Haus Nr. 7 bis Nr. 12 mit Straßenvollausbau
- § Flintweg Haus Nr. 3 bis Nr. 7
- § Spichbuschstr. Haus Nr. 40-48 (Glasfaser und Straßensanierung)

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?***Abwasser:***

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt. Bei den Gebäuden, die noch über Freileitungen versorgt werden, werden die Stromanschlüsse außerdem auf Erdkabel umgestellt. Nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme wird die Freileitung demontiert, und die betroffenen Dachflächen werden in einen ordnungsgemäßen Zustand gebracht. Hierzu erhalten die betroffenen Hauseigentümer ein gesondertes Schreiben.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Glasfaser:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen wird das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Hierzu werden Glasfaserkabel im Erdreich verlegt. Sollte ihr Hausanschluss durch einen Versorger erneuert werden, wird ein Hausanschlussröhrchen für Yeti mitgelegt.

Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Anwohner?

Durch die konsequente Bündelung der Arbeiten haben wir, die mit einer solchen Baumaßnahme einhergehenden Beeinträchtigungen auf ein Minimum reduziert. Wir bitten Sie, die im Rahmen der Baumaßnahme geltenden Verkehrseinschränkungen zu beachten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir schon jetzt um Verständnis. Bitte denken Sie auch daran, dass die Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz keinesfalls geeignet sind.

Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Eigentümer?

Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen:

Im Rahmen der ganzheitlichen Sanierung der Abwasserkanäle und -leitungen werden die Eigentümer von anliegenden Grundstücken aufgefordert, ihre private Grundstücksentwässerung auf Zustand und Funktionsfähigkeit zu untersuchen.

Dies gibt den Eigentümern die Möglichkeit, gegebenenfalls erforderliche Sanierungen im Zusammenhang mit den öffentlichen Bauarbeiten ausführen zu lassen. Sollten dabei Änderungen an der Anschlusssituation erforderlich werden, kann der Abwasserbetrieb dies bei der Bauausführung berücksichtigen.

Jeder Hauseigentümer ist gemäß Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SÜwVO Abw NRW für den Zustand und die Funktionsfähigkeit seiner privaten Abwasserleitungen verantwortlich. Aus diesem Grund muss die Grundstücksentwässerung durch einen Sachkundigen auf Zustand und Funktionsfähigkeit überprüft werden. Die hierfür einzuhaltenden Fristen sind in der SÜwVO Abw NRW oder in einer dazugehörigen Satzung des Abwasserbetriebs Troisdorf geregelt. Alle Eigentümer wurden oder werden vom Abwasserbetrieb separat angeschrieben und über den notwendigen Handlungsbedarf informiert. Zusätzlich können Sie die Frist für Ihre Liegenschaft auch auf unserer Internetseite abfragen.

Bei Fragen zur Funktionsprüfung oder Sanierung der privaten Abwasserleitungen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenberater unter der Telefonnummer 02241 888 123. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter www.abwasserbetrieb-troisdorf.de.

Erneuerung der Straßenbeleuchtung:

Durch die Grundstückseigentümer werden 30% der Herstellungskosten zu tragen sein. Zur Erhebung von entsprechenden Ausbaubeiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) erhalten die betroffenen Eigentümer zu gegebener Zeit ein gesondertes Schreiben.

Markierung des Gasanschlusses:

Im Zuge der Baumaßnahme wird bei allen gasversorgten Häusern die Lage der Absperrrichtung des Gasanschlusses gemäß DVGW- Arbeitsblatt G 459/ Teil 1 durch ein Hinweisschild am Gebäude nach DIN 4069 gekennzeichnet.

Überprüfung der Erdung:

Was die Elektroinstallationen betrifft, so besteht die Möglichkeit, dass diese noch – wie früher üblich – über die Wasserleitungen geerdet sind. Dies ist heute nicht mehr zulässig. Daher bitten wir Sie, die Elektroinstallation Ihres Hauses von einem Elektrofachmann überprüfen und gegebenenfalls neu erden zu lassen.



Bauvorhaben: Ginsterweg/Farnweg